

AFFAIRE N° 10

NOUVEAUX ATTRIBUTAIRES DE PARCELLES SUR LES ZONES D'ACTIVITES
DE MONTGAILLARD, DE FOUCHEROLLES, DE CHEMIN FINETTE I ET II

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Par délibération en date du 1er septembre 1988 (affaire n° 17), vous vous êtes prononcés favorablement sur la mise à disposition à un certain nombre d'entreprises de parcelles sur des Zones d'Activités communales.

En ce qui concerne la Zone d'Activités de Foucherolles et celle de Montgaillard, les divers travaux de viabilité ayant déjà été achevés et réceptionnés, rien ne s'oppose plus à la commercialisation rapide des parcelles encore disponibles.

Sur les Zones d'Activités de Chemin Finette I et II, il s'agit de parcelles reprises à des attributaires défaillants, pouvant encore faire l'objet d'une nouvelle attribution.

Aussi, sur la base des mêmes conditions générales de cession et de charges dans les Zones d'Activités communales et de celles particulières, propres à chacune d'elles, je vous demande, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir m'autoriser à intervenir dans les actes à passer avec les nouvelles entreprises dénommées ci-après, selon les conditions d'exploitation, d'emplois et de surfaces suivantes :

ZONES D'ACTIVITES /DEMANDEURS	ACTIVITES ENVISAGEES	EMPLOIS ANNONCES		SURFACES OBTENUES **
		CREATIONS	TRANSFERTS	
<u>Z.A. MONTGAILLARD</u> M. PIAUD	Atelier mécanique de précision automobile (contrôle électronique, etc)	4		515

ZONES D'ACTIVITES /DEMANDEURS	ACTIVITES ENVI- SAGEES	EMPLOIS ANNONCES		SURFACES OBTENUES **
		CREA- TIONS	TRANS- FERTS	
<u>Z.A. FOUCHEROLLES</u>				
M. SARTOR Michel	Entreprise de ravalement de façades (enduits d'imperméabilisation)	6/7		574
M. HOARAU Dominique	Ferronnerie	4		582
M. RICHARD Gilbert	Montage, dépannage de radio-téléphone, etc	2	3	506
Société SORETAL	Unité de montage d'articles de maison et de jardin / unité de conditionnement de marchandises agro-alimentaires	6	3	578
M. BOISEDU	Mécanique automobile, tôlerie, peinture	6		567
Société LKF Harry	Mécanique automobile, peinture	3	7	691 *
M. BRIMBEL J. Claude	Entreprise de peinture en bâtiment	4	10	576

ZONES D'ACTIVITES /DEMANDEURS	ACTIVITES ENVI- SAGEES	EMPLOIS ANNONCES		SURFACES OBTENUES **
		CREA- TIONS	TRANS- FERTS	
<u>Z.A. CHEMIN FINETTE I</u> M. SEREN Yves	Extension des activités ini- tiales de sé- rigraphie sur papier et d'affichage publicitaire / création d'une séri- graphie sur verre	5		500 *
<u>Z.A. CHEMIN FINETTE II</u> M. AHO Patrick	Menuiserie de meubles	2	3	619
LA SEIGNEURIE	Extension de l'unité de fa- brication des peintures et produits dé- rivés	6	11	2 300 *
M. MOUNIAMA Philippe	Station de la- vage automati- que des voi- tures	3/4		1 160 *

Soit, au TOTAL, 12 entreprises,
avec 51 créations et 37 transferts d'emplois,
sur 9 168 m2.

- * LKF Harry : il s'agit d'une parcelle supplémentaire nécessaire aux besoins d'extension des activités de l'entreprise.
 - * M. SEREN Yves : il s'agit de l'attribution d'une parcelle supplémentaire contigue à sa première parcelle nécessaire à ses besoins d'extension d'activités.
 - * LA SEIGNEURIE : la surface supplémentaire obtenue correspond à un projet d'extension de l'unité de production actuelle -la surface construite passera de 1 275 m² à 3 075 m²-.
 - * M. MOUNIAMA Philippe : il ne s'agit pas d'une parcelle supplémentaire, mais de la substitution de la parcelle initiale attribuée sur Chemin Finette II.
- ** Sous réserve de variations légères à apporter lors des opérations de bornage.

Monsieur Marcel HOARAU donne lecture
des avis de la Commission.

Commission des Affaires Economiques

La Commission est favorable aux entreprises proposées.

Elle précise que les taux de commercialisation sur les Zones d'Activités précitées sont les suivants :

- pour la Z.A. de Montgaillard 71 %,
- pour la Z.A. de Foucherolles 80 %,
- pour la Z.A. de Chemin Finette I 95 %,
- pour la Z.A. de Chemin Finette II 90 %.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le rapport, ainsi que les avis de la Commission,
sont adoptés à l'UNANIMITE.

Pour extrait certifié conforme,
Saint-Denis, le 22 DEC. 1988

LE SECRETAIRE GENERAL
Y. CROCHET

